

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:06:1102002:166 Вид объекта недвижимости: Нежилое здание Назначение: Нежилое Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Верхнеуральский, сельское поселение Форштадтское, поселок Дзержинка, улица Набережная, здание 4Б Площадь: 500 Количество этажей: 1, в том числе подземных 0
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Кельи Покровского женского монастыря», к. XIX -н. XX вв. 741610657180005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Форштадтское сельское поселение Верхнеуральского муниципального района Челябинской области (запись регистрации от 16.09.2013 г.)
	Оперативное управление – МУК «Культурно спортивный центр «ПРОМЕТЕЙ» (запись регистрации от 25.09.2019 г.)
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Получено устное согласие МУК о прекращении права оперативного управления (и согласие учредителя)
Фактическое использование объекта	Не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт Госкомитета ООКН ЧО от 19.11.2020 г.
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт Госкомитета ООКН ЧО от 19.11.2020 г.
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Госкомитета ООКН ЧО от 01.03.2019 г. № 41
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 15.01.2024 г. № 03-09/51 Разрешение на проведение работ не выдавалось. Проектная документация не разработана.
Информация об инженерных коммуникациях	Здание имеет электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (выведены из эксплуатации).
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	75 млн. руб.

Информация региона о потенциальном инвесторе	Потенциального инвестора нет. Инвестиционно-привлекательное место, центр поселка
Предложения региона по дальнейшему использованию	Общественное назначение: 02. Образование, наука, культура, искусство и религия*
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:06:1102002:165 Площадь: 719 +/- 19 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: для эксплуатации нежилого здания - клуба
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Форштадтское сельское поселение Верхнеуральского муниципального района Челябинской области (запись регистрации от 19.03.2014 г.)
	Постоянное (бессрочное) пользование – Муниципальное учреждение культуры «Культурно-спортивный центр «Прометей» (запись регистрации от 25.01.2023 г.)
Примечание	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2018; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2019; Земельный участок 74.06.0.53; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.04.2019 № 15 выдан: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

** в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр*

Фото ОКН



Расположение ОКН в населенном пункте:

